



ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПОЛИТИКА УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ИНВЕСТИЦИОННАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

- ➔ Мы признаём привлечение инвестиций главным инструментом развития региона.
- ➔ Для нас в равной мере важны, как российские, так и иностранные инвестиции.
- ➔ Мы отдаём предпочтение проектам с высокой производительностью труда, энергоэффективностью и экологичностью.
- ➔ Мы готовы предложить инвестору самые выгодные в России условия для реализации проектов.
- ➔ Мы гарантируем, что инвестор будет освобождён от всех затрат, не связанных с реализацией проектов
- ➔ Для эффективной реализации проектов мы создаём Единую проектную Команду из представителей органов власти и инвестора.
- ➔ Мы неукоснительно соблюдаем право инвестора на свободный выбор подрядчиков, поставщиков и любых других контрагентов.
- ➔ Мы стремимся создать необходимые условия для обеспечения инвестиционных проектов высококвалифицированными кадрами.
- ➔ Мы считаем одной из основных задач создание комфортной среды проживания для жителей и гостей региона.
- ➔ Мы готовы реагировать на новые вызовы времени и меняться для эффективного проведения инвестиционной политики.





«В каждом регионе должна быть принята внятная программа улучшения инвестиционного климата и создания новых, высокопроизводительных рабочих мест на основе так называемых лучших региональных практик».

Д.МЕДВЕДЕВ

Послание Президента Федеральному Собранию

30 ноября 2010 года

ЗАДАЧИ МОДЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ УЛУЧШЕНИЯ ИНВЕСТИЦИОННОГО КЛИМАТА В СУБЪЕКТЕ РФ

-  Формирование механизмов административной, инфраструктурной, финансовой поддержки инвестиций; снижение административных барьеров; формирование благоприятных налоговых условий реализации инвестиций.
-  Создание подготовленной инфраструктуры для инвестиций.
-  Создание специального агентства по привлечению инвестиций и работе с инвесторами
-  Создание офисной, транспортной, социально-рекреационной инфраструктуры инвестиционной деятельности.

МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ ИНВЕСТОРОВ

- Прогрессивная нормативно-правовая база в сфере инвестиций
- При Губернаторе создан общественный орган – «Совет по инвестициям»
- Уполномоченный орган по привлечению инвестиций и сопровождению инвестиционных проектов (ОАО «Корпорация развития Ульяновской области»)
- Закрепление кураторов - членов Правительства области за крупными инвестиционными проектами
- Система оперативного контроля реализации инвестиционных проектов на уровне Губернатора
- Площадки с подготовленной инфраструктурой для ведения бизнеса

НАЛОГОВЫЕ ЛЬГОТЫ

1. **13,5%** - ставка налога на прибыль организаций в части, подлежащей зачислению в региональный бюджет, в течение **8 лет** (снижение на **4,5%**).
2. **0%** - ставка налога на имущество организаций в течение **8 лет**.
3. **0%** - ставка земельного налога в течение **8 лет**.
4. **0%** - ставка транспортного налога в течение **8 лет**.

СУБСИДИИ

Из областного бюджета Ульяновской области в течение **8 лет** ежегодно субсидируются затраты по уплате следующих видов налогов:

1. **Налог на прибыль организаций** (в части, подлежащей уплате в областной бюджет - 13,5% с учетом действующих льгот).
2. **НДФЛ** (в части, подлежащей уплате в областной бюджет - 6,5%).

Таким образом, в первые 8 лет реализации проекта инвестор фактически не платит налоги в региональный бюджет.

ПОРТОВАЯ ОСОБАЯ ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ЗОНА

Общая площадь ПОЭЗ составит **640** га, из них **120** га – **1** пусковой комплекс



Схема
расположения
ПОЭЗ на плане
Ульяновска

Стратегическое местоположение – от ПОЭЗ до:

- федеральной автотрассы – **7** км
- грузового речного порта, способного принимать пассажирские и грузовые суда типа «река-море» – **17** км
- ж/д станции, соединенной ж/д веткой с аэропортом – **7,5** км
- взлётной полосы аэропорта «Ульяновск-Восточный» - **1,5** км

- Федеральный статус (Постановление Правительства РФ от 30.12.2009 №1163)
- Налоговые и таможенные преференции на 49 лет
- Развитая инженерная инфраструктура: автодороги, железная дорога, электричество, отопление, канализация
- **9** км от ПОЭЗ – промышленная площадка Ульяновского авиационного комплекса, **7** км – промышленная зона «Заволжье»
- Развитая социальная инфраструктура – в **10** км от ПОЭЗ
- Административная поддержка региональной и федеральной власти.

ПОРТОВАЯ ОСОБАЯ ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ЗОНА

СПЕЦИАЛИЗАЦИЯ



- Создание кластера технического обслуживания и ремонта воздушных судов с предоставлением всех видов линейного и базового технического обслуживания самолетов
- Создание кластера простых сборочных производств, ориентированных на экспорт, и производств по модернизации и конвертации воздушных судов
- Создание терминально-логистического кластера
- Вспомогательные виды деятельности: хендлинг, экспедиционное обслуживание, грузовые автоперевозки, профильный консалтинг и юридическое сопровождение

ПРОМЫШЛЕННАЯ ЗОНА «ЗАВОЛЖЬЕ»

Площадка с централизованной современной инженерной и транспортной инфраструктурой.

Площадь промзоны: **500 га**



- **Прямой выход (минуя город) к автомобильным трассам федерального и регионального значения – 1 км**
- **Примыкание к существующей индустриальной зоне**
- **Наличие железнодорожной ветки, до железнодорожной станции «Верхняя терраса» - 7,5 км**
- **Грузовой речной порт, способный принимать пассажирские и грузовые суда типа «река-море» – 7 км**

2008 – 2010:

За счёт средств муниципального образования, Инвестиционного фонда РФ и субъекта РФ построены:

- **Автомобильные дороги – 7 171 м**
- **Водопровод – 8 939 м**
- **КНС – мощность – 900 м³ / час**
- **Напорная канализация**
- **Ливневая канализация – 8 236 м**
- **Газопровод - 0,6 МПа**
- **Наружное освещение > 10 тыс. м**

За счет частного инвестора:

- **Электрические сети – 10 кВ**
- **Электрическая подстанция – 400 кВА**
- **Международный аэропорт «Ульяновск-Восточный» - 4 км**
- **Портовая особая экономическая зона - 7 км**
- **Перспективная жилая застройка – 5 км**
- **Юридически «прозрачный» статус земельных участков**
- **Наличие заключения об экологическом состоянии**
- **Геологическое исследование площадки**

ПРОМЫШЛЕННАЯ ЗОНА «ЗАВОЛЖЬЕ»



ДЕЙСТВУЮЩИЕ РЕЗИДЕНТЫ



Компания «MARS»:

завод по производству кормов для домашних животных

завод по производству кондитерских изделий

Инвестиции: более 6 млрд рублей



Компания «SABMiller»: пивоваренный завод.

Инвестиции: 7,2 млрд рублей

СТАДИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА



Компания «Таката (Европа) ГмбХ»:

завод по производству автокомпонентов

Инвестиции: более 500 млн рублей



Компания «Халтек»:

завод по производству авиакомпонентов

Инвестиции: 150 млн рублей



JSC
"Philco - Volga"

Совместное российско-германское предприятие ЗАО «Филко-Волга»:

завод по производству строительных модульных элементов зданий с использованием нанотехнологии

Инвестиции: 862 млн рублей

Возможность размещения еще 15 - 20 предприятий

ПРОМЫШЛЕННЫЕ ЗОНЫ «НОВОУЛЬЯНОВСК» и «НОВОСПАССКОЕ»

Промышленная зона «Новоульяновск»

Расположение: в 10 км от г. Ульяновска в непосредственной близости от г. Новоульяновска (численность населения - 17 тыс. человек)

Площадь земельного участка: 340 га (160 га – 1 очередь)

Характеристика логистики и транспортной сети:

- расстояние до трасс федерального значения - 1 км;
- расстояние до аэропорта - 15 км;
- расстояние до грузового речного порта - 3 км

Резиденты:

- ООО «Глобус» - логистический комплекс
- Корпорация "Технониколь" - производство экструзионного пенополистирола
- Корпорация "Технониколь" - завод по производству стекловаты

Промышленная зона в Новоспасском районе

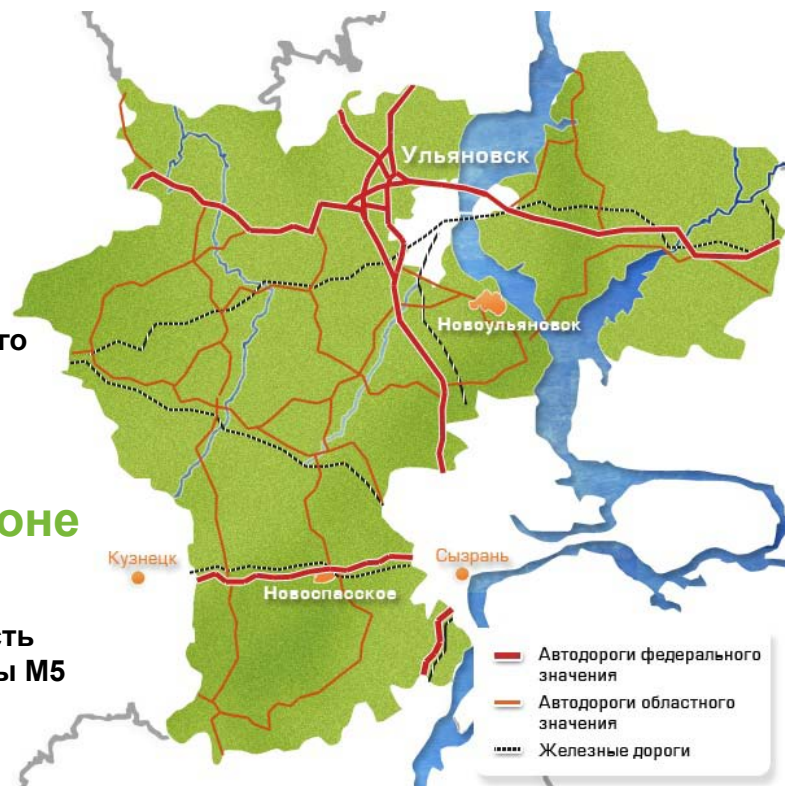
Площадь площадки : 414 га (218 га - 1 очередь)

Расположение: Ульяновская область, р.п. Новоспасское (численность населения района более 22 тыс. человек), от 840 км до 847 км трассы М5 Урал. Расстояние до г. Сызрань – 46 км, г. Кузнецка - 78 км.

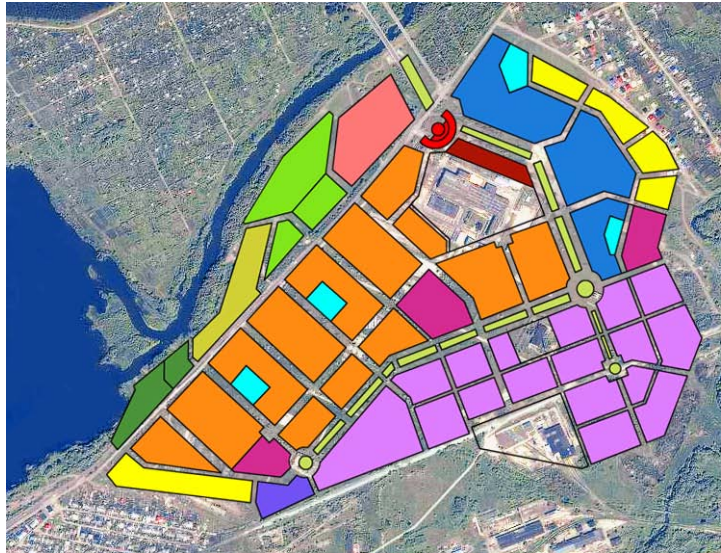
Полезные ископаемые Новоспасского района:

- залежи нефти.
- залежи горючих сланцев, фосфоритов

Резиденты: ООО «Старатели» (производство сухих строительных смесей)



НАУЧНО-ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ТЕХНОПАРК УЦМ



- Кварталы застройки высокой этажности
- Детские сады
- Участок блокированной жилой застройки
- Школы
- Участок храмового комплекса
- Участок научно-индустриального технопарка, инновационные технологии и производство
- Кварталы застройки средней этажности
- Участок многоэтажных паркингов, гаражи мойки, автосервис
- Яхт-клуб
- Участок малоэтажной жилой застройки
- Стадион
- Торговый комплекс
- Главная высотная доминанта, мэрия района
- Административно-деловой центр



- Участок общегородского благоустройства, площадки для отдыха детей и взрослых
- Участок общегородского благоустройства: пруды; беседка, набережная
- Участок существующего учебного заведения
- Главный въезд
- Участок открытых автостоянок
- Участок жилой зоны - здание клубного типа

ТЕХНОПАРК ВКЛЮЧАЕТ:

- исследовательские и производственные комплексы;
- жилой микрорайон с высоким уровнем развития социальной инфраструктуры.

Площадка 1

В северной части города, в пойме рек Свяга и Сельдь, на площади более 273 га:

- жилая застройка с объектами социально-культурного обслуживания (площадью до 650 000 кв. м),
- здания - сооружения технопарка (общей площадью до 300 000 кв. м)

Назначение:

ведение исследований и разработок, создание экспериментальных образцов и производство опытных партий высокотехнологичной продукции.

Площадка 2

Технопарк - центральная часть города Ульяновска (в районе ул. Гагарина) – площадь 5,7 га. В настоящее время: восьмиэтажное административно-лабораторное здание УЦМ и недостроенные корпуса.

Назначение: жилой комплекс с зеленой зоной отдыха.

ИНДУСТРИАЛЬНЫЕ ПАРКИ ДААЗ И УАЗ

ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК ДААЗ

Общая площадь парка –
840 000 кв. м

Производственные площади –
316 000 кв. м

ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК УАЗ

Общая площадь парка –
60 000 кв. м

Производственные площади –
53 000 кв. м

Функциональное назначение – размещение производств автокомпонентов

Преимущества площадок «Brownfield» промышленных парков ДААЗ и УАЗ:

- Расположен в непосредственной близости от автосборочных центров страны
- Готовые помещения для размещения производства
- Высокая энерговооруженность и стабильное обеспечение всеми необходимыми энергоресурсами
- Наличие обученного производственного персонала
- Площадка обеспечена всеми необходимыми транспортными коммуникациями



НАНОТЕХНОЛОГИЧЕСКИЙ ЦЕНТР



■ 25 ноября 2010 года заявка ОАО «Корпорация развития Ульяновской области» признана одним из победителей открытого конкурса по отбору проектов создания Нанотехнологических центров.



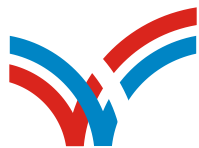
■ Общий объём инвестиций в проект - более 1 млрд. 200 млн.руб.

■ Ключевыми специализациями Ульяновского нанотехнологического центра являются:

- Приборостроение и конструирование;
- Материалы с новыми свойствами;
- Ядерные технологии и их приложения в медицине.



ОСНОВНЫЕ ФУНКЦИИ



**КОРПОРАЦИЯ
РАЗВИТИЯ**
УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

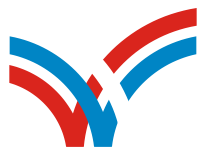
**ОАО «Корпорация развития
Ульяновской области»:**
- Создана в январе 2009 г.

**Учредитель: Правительство
Ульяновской области
(100% капитала)**

- Повышение инвестиционной привлекательности региона
- Поиск и привлечение инвестиций в экономику региона
- Сопровождение инвесторов в режиме «Одного окна»
- Развитие промышленных зон, индустриальных парков и технопарков
- Развитие аэропортовой деятельности и портовой особой экономической зоны на базе аэропорта «Ульяновск-Восточный»
- Развитие государственно-частного партнерства
- Организация финансирования инфраструктурных проектов
- Организация и проведение форумов и выставок инвестиционной тематики
- Градостроительное развитие территорий
- Интеграция деятельности созданных с участием Ульяновской области институтов развития (технопарков, бизнес-инкубаторов и др.)

«ЕДИНОЕ ОКНО» ДЛЯ ИНВЕСТОРОВ

Сопровождение инвестиционных проектов на всех стадиях реализации



КОРПОРАЦИЯ
РАЗВИТИЯ
УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

- Подбор оптимальных участков и партнёров для реализации проектов на территории области
- Организация контактов с местными властями и предприятиями, помощь в решении административных вопросов
- Предоставление актуальной и достоверной аналитической и справочной информации о регионе
- Организация и сопровождение переговоров и визитов
- Содействие в оформлении и согласовании земельно-правовой и исходно-разрешительной документации
- Сокращение сроков прохождения необходимых процедур и оформления документов

Корпорация развития Ульяновской области функционирует как единый диспетчерский центр, оптимизирующий процесс вхождения инвестора в регион

КОМФОРТНЫЕ УСЛОВИЯ ПРОЖИВАНИЯ



ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ

2 аэропорта, один - международный

ПРОЖИВАНИЕ

- 16 мест размещения – комфортных гостиниц с номерным фондом разной категории
- 785 номеров
- гостиница международного класса «Hilton Garden Inn» (175 номеров) – будет введена в эксплуатацию в 2012 году



ПИТАНИЕ

развитая сеть общественного питания

ОТДЫХ, СПОРТ

спорткомплексы с крытым катком и картинговой трассой, парк активного отдыха с горнолыжной трассой, бассейны, фитнес-центр



ДОСУГ

драматический театр, филармония, концертные залы и кинокомплексы, ночные клубы

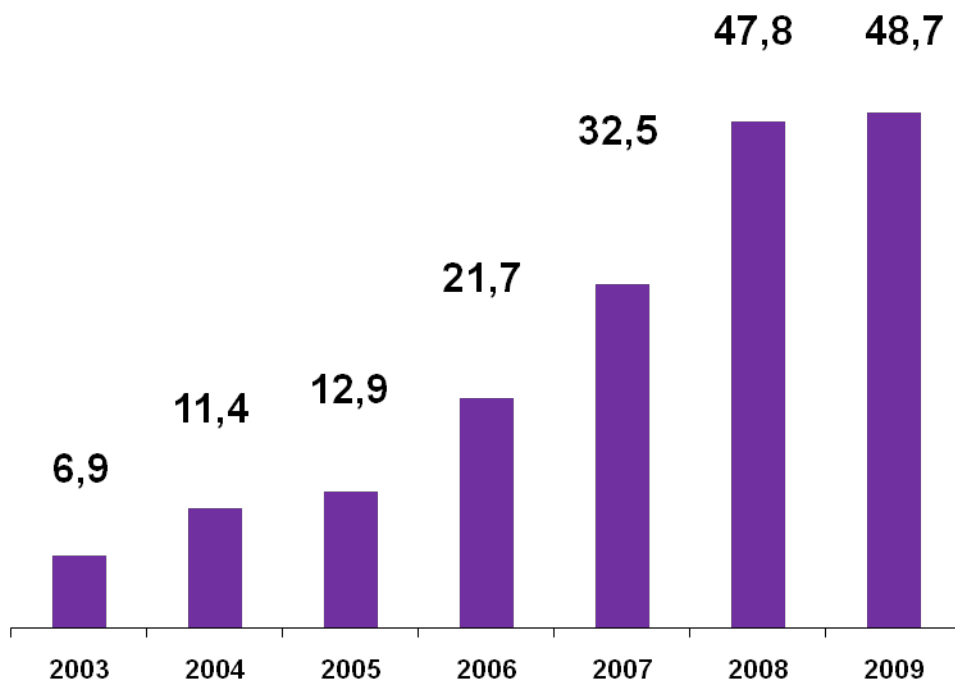
ЛЕЧЕНИЕ

наличие медицинских центров с англоговорящим персоналом

РЕЗУЛЬТАТЫ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

1 место по итогам 2009 г. Ульяновская область занимает среди регионов ПФО по индексу физического объема инвестиций в основной капитал.

Ульяновская область – единственный субъект ПФО, не показавший снижения объема инвестиций в 2009 г.



ИНВЕСТИЦИОННЫЕ РЕЙТИНГИ

Согласно данным рейтингового агентства «Эксперт РА» Ульяновской области присвоены рейтинги:

- Кредитный рейтинг регионов — **A** Высокий уровень надежности
- Инвестиционный рейтинг регионов — **3B1**
- Пониженный потенциал – **умеренный риск**

По итогам 2009 года Ульяновская область вошла в тройку лучших регионов России по динамике снижения инвестиционного риска

Источник: <http://raexpert.ru/database/regions/ulyan/>

Согласно данным международного рейтингового агентства «Fitch Ratings» Ульяновской области присвоены рейтинги:

- **В иностранной валюте** Долгосрочный рейтинг **BB-**, Краткосрочный рейтинг **B**
- **В национальной валюте** Долгосрочный рейтинг **BB-**
- **Национальный рейтинг** Долгосрочный **A+(rus)**
- **Прогноз по рейтингам** Долгосрочные рейтинги **Стабильный**

Источник: http://www.fitchratings.ru/media/creditreport/finances/Ulyanovsk_Region_Report_221009_RUS.pdf

РАЗРАБОТКА БРЕНДА УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Ульяновск
К взлету готов





ПРИГЛАШАЕМ К ДОЛГОСРОЧНОМУ И ВЗАИМОВЫГОДНОМУ СОТРУДНИЧЕСТВУ!

Губернатор – Председатель Правительства Ульяновской области

Морозов Сергей Иванович

Тел.: +7 8422 412078, 412943. Факс +7 8422 417020

e-mail: mail@ulgov.com, <http://ulgov.ru>